

Kosteuskartoitus

Noudattamalla näitä ohjeita varmistat, että saat kosteuskartoituksesta suurimman mahdollisimman hyödyn. Suosittelemme siis tutustumaan tähän ohjeeseen huolella!

Alkuhaastattelu

Tilaaaja, asukasta tai omistajaa haastatellaan kartoituksen alkaessa mahdollisuuksien mukaan. Haastattelussa kysyttäviä tietoja ovat mm. kartoitettavien tilojen korjaushistoria, märkätilojen käyttötottumukset ja viimeinen käyttökerta, mahdollisesti havaitut puutteet tai vauriot tai epäilykset niiden olemassa olosta yms.

Asiakirjat

Tilaaajan tulee järjestää saatavilla olevat kohteen asiakirjat tarkastajan käyttöön kartoituksen ajaksi.

Olennaisia asiakirjoja ovat kohteesta riippuen mm. kartoitettavaa tilaa tai rakennosaa koskevat:

- rakennepiirustukset ja rakennustyöselitykset,
- lämpö-, vesi- ja viemäripiirustukset,
- pohjapiirroksot,
- tiedot tiloissa mahdollisesti tehdyistä korjaustoista ja niistä mahdollisesti olevat dokumentit sekä
- raportit tiloissa aikaisemmin tehdyistä kosteus- tai kunto- kartoituksista tai muut vastaavat selvitykset.

Tiloihin pääsy ja valtuudet

Kosteuskartoituksen hinta sisältää yhden käytikerran kohteessa, joka tehdään niillä edellytyksillä, mitkä tarkastushetkellä vallitsevat. Tilaaajan tulee huolehtia siitä, että toimintaohjeita on noudatettu ja tarkastaja pääsee kaikkiin tarkastettaviin tiloihin ja tarkastuskohteisiin. Tarkastus suoritetaan siltä osin, mihin tarkastushetkellä on pääsy.

Työturvallisuus

Tilaaaja on osaltaan velvollinen huolehtimaan kohteen kunosta siten, että kosteuskartoittaja voi suorittaa tehtävänsä turvallisesti. Mikäli kohteessa on sellaisia ominaisuuksia, vikoja tai puutteita, jotka voivat aiheuttaa vaaraa kosteuskartoittajalle, ei kartoitusta näiltä osin suoriteta.

Muuta ennen kosteuskartoitusta huomioitavaa

Tilaaajaa pyydetään mahdollisuuksien mukaan noudattamaan seuraavia suosituksia ja ohjeita:

- Suihku- ja saunatiloissa pintoja ei saa kastella vuorokauden ennen kartoitusta, koskee myös kurapisteitä sekä muita mahdollisesti kastuvia lattia- tai seinäpintoja (wc-istuintimien, pesukoneiden ja pesuallaiden käyttö on sallittua).
- Kartoitettavien tilojen lattiakaivot puhdistetaan mahdollisesta roskasta. **Käännä!** ▶

- Irrotetaan suihkuallas tai ammeen etulevy niiden alla olevien pintojen tarkastusta varten.
- Kartoitettavia tiloja ei tehotuuleteta ennen kartoitusta eikä kartoituksen aikana (normaali ilmanvaihto pidetään päällä).
- Kartoitettavien huonetilojen ovet pidetään suljettuina ennen kartoitusta.
- Siirretään pois kartoitusta estävä irtaimisto (isot kalusteet ja tavarat, irtokaapit, yms.) pois kartoitettavissa tiloissa mahdollisesti olevien:
 - ulkoseinien viereltä,
 - maanvastaisten seinien viereltä ja lattian vierustoilta,
 - märkätiloja vasten olevilta väliseinäpinnoilta ja lattian vierustoilta sekä
 - märkätilojen seinä- ja lattiapinnoilta.

Kosteuskartoitus tehdään yhdellä käyntikerralla niillä edellytyksillä mitkä kartoitushetkellä vallitsevat. ■

