

Asuinhuoneiston asbestikartoitus

Valtioneuvoston asetus (798/2015) asbestityön turvallisuudesta astui voimaan 1.1.2016 asbestilainsäädännön (684/2015) muutoksen yhteydessä. Uudella asetuksella ohjataan asbestipurkutöiden turvallisuutta ja pyritään poistamaan asbestikuiduille altistumisesta johtuvat terveyshaitat. Nykyisen lainsäädännön myötä asbestikartoitus on aina tehtävä. Aiempi käytäntö, missä rakenteiden asbestipitoisuutta ei tutkita vaan kaikki purkutyt tilataan asbestipurkutytönä, ei ole hyväksyttävä. Asbestikartoituksen tekemisestä huolehtii rakennuttaja tai muu, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta.

Rakennuskannassamme asbestia on voitu käyttää uudis- ja korjausrakentamisessa vuosina 1910–1993. Laajinta asbestin käyttö oli vuosina 1960–1976. Tyypillisiä asbestipitoisia materiaaleja ovat olleet rakennuslevyt, ruiskutettu asbesti, lämmöneristeet, vedeneristeet, liimat ja laastit, tasoitteet, lattiapäällysteet, asennustarvikkeet, maaputkistot sekä IV- tuotteet.

Asuinhuoneiston asbestikartoituksen sisältö

Asbestikartoituksen lähtökohtana on tieto asbestipitoisten rakennusaineiden käytöstä eri rakennusajankohtina. Tarkempi asbestin tunnistaminen tehdään materiaalinäytteen laboratorioanalyysin perusteella, mikä vaatii näytepalojen keräämistä kyseisistä materiaaleista. Mikäli materiaalin asbestipitoisuus voidaan varmuudella todeta materiaalin ulkonäön tai tuotenimen perusteella, voidaan tunnistus tehdä myös silmämääräisesti.

Asbestikartoituksen tekijältä edellytetään riittävää perehtyneisyyttä asbestiin, sen esiintymiseen ja rakenteiden purkamiseen sekä suunnitellun kartoituksen laadun ja laajuuden edellyttämää ammatillista osaamista.

Asbestikartoitus tehdään näkyvillä olevista materiaaleista. Näytteiden ottamiseksi kartoituksessa rikotaan pinnoitteita näytepalojen ottamiseksi materiaalikerroksista. Lisäksi pinnoitteita tai rakenteita voidaan avata pistokokeenomaisesti pinnan alla olevien materiaalikerrosten selvittämiseksi sekä avata esimerkiksi huoltoluukkuja. Suuremmat rakennavaukset, kuten esimerkiksi timanttikoraukset, eivät sisälly kartoitukseen.

Asbestikartoituksen perusteella laaditaan raportti. Raportissa esitetään kattavasti tiedot asbestipitoisista rakenteista ja järjestelmistä, korjaus- ja purkusunnittelua sekä urakalaskentaa ja työturvallisuussunnittelua varten. Raportti sisältää mm. seuraavat asiat:

- listaus materiaaleista, joiden ei analyysissa ole todettu sisältävän asbestia,
- listaus asbestipitoisista materiaaleista ja niiden sijainnista,
- asbestilaatu, esim. krokidoliitti, krysotiili, antofylliitti, amosiitti,
- asbestipitoisten materiaalien määrät,
- toimenpide-ehdotus, jossa määritellään asbestipitoisten aineiden käsittelymenetelmä,
- asbestipitoisten materiaalien kuntoluokat sekä
- asbestipitoisten materiaalien pölyävyysluokat.

Toimintaohjeet ennen asuinhuoneiston asbestikartoitusta

Tilaja tulee huolehtia, että hänellä on valtuudet kartoituksen tilaamiseen ja että kartoituksen tekeminen on mahdollista. Tilaja järjestää kartoittajan pääsyn kohteeseen ja huolehtii tilojen käyttäjien tai asukkaiden tiedottamisesta. Tarvittaessa tilaja järjestää kartoituksessa tarvittavat nostimet ja telineet kartoitettavaan kohteeseen. Kartoitus tehdään yhdellä käyntikerralla, ellei toisin etukäteen sovita sekä niillä edellytyksillä mitkä kartoitushetkellä vallitsevat.

Käännä! ▶

Tilaaan tulee antaa ennen kartoitusta tieto aiotuista purkutöistä ja niiden laajuudesta. Lisäksi tilaaja luovuttaa kartoittajan käyttöön kartoitettavan kohteen pohjapiirustukset, tarvittavat rakenneasiakirjat sekä aikaisempien tutkimuksien ja kartoitusten raportit. Muiden haitta-aineiden kartoitukset tehdään erillisen tarjouksen mukaan ja asbestikartoitusta on mahdollista laajentaa lisätyönä erillisen tarjouksen mukaan.

Toimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan Yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 sekä Raksystems Insinööritoimisto Oy:n tilaussopimuksessa listattuja ehtoja. ■

