

Ilmanvaihtohormien kuntotutkimukset

Niin isojen kuin pientenkin kiinteistöjen hormien kunto on tarpeellista selvittää muun muassa toiminnallisuuden, korjaushankkeiden sekä käyttöturvallisuuden vuoksi. Hormitutkimustarve tulee vastaan esimerkiksi taloyhtiön linjasaneeraushankkeen hankesuunnitteluvaiheessa, kun ilmanvaihtohormien kuntoa selvitetään suunnittelun tueksi tai kun ilmanvaihdossa koetaan ongelmia ja sen toimintaa halutaan arvioida.

Yleistä Hormitutkimuksista

Teemme hormitutkimuksia ilmanvaihdon hormoneihin ja kiinteistöihin, joissa on painovoimainen tai koneellinen ilmanvaihto. Rakennus voi olla niin yksityisasiakkaan omakotitalo kuin iso asuin- tai muu kiinteistö.

Hormitutkimukset jaetaan Hormikartoituksiin sekä Hormikuvauksiin. Hormikartoitus sisältää kartoituksen, kun taas Hormikuvaus sisältää vain videokuvauksen. Perusteelliseen hormien kuntotutkimukseen suositellaan tehtäväksi sekä hormikartoitus että -kuvaus.

Hormikartoitus

Kiinteistön Hormikartoituksessa kartoitetaan kaikki kiinteistön poistoilmanvaihtohormit savun avulla. Kartoituksella selvitetään poistoilman kulkureitit tilakohtaisesti.

Hormikartoituksesta laaditaan asiakkaalle kirjallinen raportti, joka sisältää hormikartat, joihin on merkitty mihin huoneistoihin ja tiloihin hormit johtavat. Vuotavat hormit ja vuodon laajuus kirjataan hormiraportteihin. Raportti toimitetaan asiakkaalle sähköisesti.

Hormikuvaus

Kiinteistön Hormikuvauksessa kaikki kiinteistön pystysuunnassa olevat poistoilmanvaihtohormit videokuvataan niin laajalti, kuin se kuvausteknisesti on mahdollista löytääksemme hormoneissa olevat mahdolliset poikkeamat, viat ja puutteet.

Hormikuvauksesta laaditaan asiakkaalle kirjallinen raportti, joka sisältää hormikartat, joihin on merkitty hormien pituudet ja halkaisijat.

Rajaukset ja sopimusehdot

Hormitutkimukset suoritetaan vain luokse päästävästä ja kohtuullisella vaivalla esiin otettavista hormoneista käsin. Hormit, joihin ei pääse käsiksi, merkitään hormikarttaan. Mahdolliset rakenneavaukset suoritetaan tilaajan kanssa sovittaessa erillistilauksena, kuten myös tukosten tai rakenteellisten vaurioiden luotaus ja paikan merkitseminen kerroskuviin ja/tai seinäpintaan rakenteita vaurioittamatta.

Mahdollisten vaakasiirtymien avaus kuvauksen jatkamista varten ja työaukkojen takaisin muuraus toteutetaan tilaajan kanssa erillistarjouksella hormikartoituksen jälkeen.

Suoritamme Hormitutkimukset enintään 50 metriä korkeisiin pystyhormeihin. Vaakahormeja emme tutki, kuten emme erillisiä savuhormejakaan.

Hormitutkimukset voidaan tehdä tarpeen vaatiessa (esim. todella isot kiinteistökokonaisuudet) sovitusti vain osaan hormoneista.

Noudatamme toimeksiannoissamme Konsulttitoiminnan Yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. ■

