

Energicertifikat

Den nya lagen om energicertifikat för byggnader trädde i kraft 1.6.2013. Enligt lagen behövs ett energicertifikat i samband med försäljning och uthyrning av fastigheter eller bostäder. Energicertifikatet har utvecklats för detta behov.

Energicertifikatet förnyades

Den 1.6.2013 förnyades energicertifikatet så att det, precis som för andra byggnader, även behövs i samband med försäljningen och uthyrningen av ett gammalt småhus. De nya certifikaten togs i bruk stegvis:

1.6.2013: Nybyggen, höghus och småhus som har tagits i bruk 1980 eller senare (egnahemshus, fristående hus och parhus).

1.7.2014: Rad- och kedjehus samt affärs- och kontorsbyggnader.

1.7.2015: Vårdbranschens byggnader samt samlings- och undervisningsbyggnader.

1.7.2017: Småhus som har tagits i bruk före 1980 (egnahemshus, fristående hus och parhus).

Energicertifikatets fördelar

Avsikten med energicertifikatet är att producera ett energicertifikat om den undersökta byggnaden utifrån kalkyler. Energicertifikatet gör det möjligt att jämföra byggnader: man får tillförlitliga uppgifter om den energiförbrukning som inte beror på byggnadens användare, utan på byggnadens egenskaper. Energicertifikatet omfattar även uppgifter om den nuvarande användarens förbrukning av levererad energi i byggnaden.

Energicertifikatets innehåll

▪ Energicertifikat kan beställas av bostadens ägare eller av en tredje part med ägarens samtycke. Man kommer alltid överens om beställningen skriftligen.

- Energicertifikat, Tjänstebeskrivning, Instruktioner för förberedelse samt beställarens intervjuformulär levereras till beställaren. De frågor och förberedelser som är på beställarens ansvar har presenterats i Instruktionerna för förberedelse.
- Fältinspektionen tar ca 1–8 timmar.
- Energigranskningen omfattar en inledande intervju i vilken bakgrunduppgifterna för energicertifikatet utreds (se intervju med beställaren).
- Energicertifikatet utarbetas alltid av en behörig aktör. Beräkningen genomförs efter fältinspektionen med beaktande av instruktionerna och bestämmelserna i Finlands byggbestämmelsesamling.
- Det färdiga energicertifikatet levereras enligt separat överenskommen tidtabell.

Energicertifikatet visar bl.a.

- Byggnadens grunduppgifter, till exempel byggnadens namn, adress, byggnadsbeteckning, färdigställandeår och användningsändamål.
- E-talet, Energieffektivitetsklass med A–H-klassificeringsskala och nivågräns för nybygge.
- Beräkningsgrunder, bland annat uppgifter om husets konstruktioner och dess egenskaper samt uppvärmningsmetod.
- Faktisk energiförbrukning.
- Levererad energi med beaktande av koefficienten för energiformen.
- Uppgifter om personen som har utarbetat energicertifikatet, hans behörighet samt datum för utarbetande och giltighetstid. [Vänd!](#) ▶

- Åtgärdsförslag och deras kalkylmässiga effekt på E-talet.

Ytterligare uppgifter om energicertifikatet

- Energicertifikatets kalkyl baserar sig huvudsakligen på förordningar och bestämmelser samt de uppgifter om yta som har erhållits vid granskningsbesök, eller erhållna byggnadsritningar, -planer och lämnade uppgifter om konsumtion. De erhållna uppgifternas riktighet kontrolleras inte separat.
- Det kalkylmässiga energicertifikatets värden för levererad energi kan skilja sig betydligt från de faktiska konsumtionsvärdena. Skillnaden beror huvudsakligen på konsumtionsvorna hos byggnadens användare och de energikoefficienter som har använts för kalkylen. Avsikten med det lagenliga energicertifikatet är att göra alla energicertifikat jämförbara genom att alla certifikat kalkyleras på samma sätt.
- Åtgärdsrekommendationerna baserar sig på Raksystems egna databaser och certifikatutfärdarens erfarenheter av motsvarande reoveringar eller åtgärder. Kostnaderna för reparation och reovering kan variera betydligt genom konkurrensutsättning av olika aktörer och genom att använda sakkunniga konstruktions- och HVAC-planerarens planer till grund för offertbegäranden.
- Genom Energikartläggning, Lufttäthetsmätning, Termisk avbildning, Konditionsgranskning eller Konditionsutvärdering fås väsentliga ytterligare uppgifter till stöd för Energicertifikatet och därför rekommenderas en kombination av dessa tjänster. ■

