RAKSYSTEMS

ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMINEN

KUINKA PARANTAA KIINTEISTÖN ENERGIATEHOKKUUTTA?

Erilaiset energiaratkaisut askarruttavat isojen kiinteistöjen kohdalla jo suunnittelu- ja rakennusvaiheessa: miten tulevan rakennuksen energiatehokkuutta voisi parantaa? Isoissa kiinteistöissä jo pienillä energiatehokkuustoimilla saadaan mittavia taloudellisia säästöjä. Tämä pätee myös jo käytössä olevien kiinteistöjen kohdalla, joissa voidaan saavuttaa energiasäästöjä esimerkiksi muiden remonttien yhteydessä.

Energiakorjausten avulla lisätään kiinteistön arvoa, energiatehokkuutta sekä säästetään merkittävästi käyttökuluissa.

NÄIN PALVELEMME

ENERGIAPALVELUMME:

1. ENERGIANSÄÄSTÖKARTOITUS
2. ENERGIATODISTUS
3. LÄMMÖNTUOTANNON JA UUSIUTUVAN ENERGIAN KANNATTAVUUSSELVITYS
4. LÄMPÖKUVAUS
5. U-ARVON MITTAUS
6. ENERGIAJOHTAMINEN
7. MOTIVAN ENERGIA-KATSELMUKSET
8. SUURYRITYSTEN ENERGIA-KATSELMUKSET
9. SUUNNITTELUVAIHEEN ENERGIALASKENNAT

ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMINEN KIINTEISTÖN ERI VAIHEISSA

SUUNNITTELU- JA RAKENNUSVAIHE: PANOSTAMINEN ENERGIATEHOKKUUTEEN

Energiatehokkuudelle tulee asettaa tavoitteet jo hankesuunnitteluvaiheessa, jotka ohjaavat suunnittelua ja toteutusta. **Energiatehokkuuden varmennussuunnitelmalla** varmennetaan, että hankkeella on olemassa selkeät energiatavoitteet sekä edellytykset tavoitteiden seurantaan ja saavuttamiseen käyttövaiheessa.

Suunnitteluratkaisujen todellisen ja luotettavan ohjauksen mahdollistaa **energialaskenta.** Energialaskennan malli auttaa huomioimaan energiankäyttöön ja ohjaukseen liittyvät tekijät laajasti rakennushankkeissa.

Uusiutuvan energian kannattavuusselvitys antaa rakennuttajalle heti hankkeen alkuvaiheessa luotettavan arvion kohteeseen soveltuvista energiantuotantotavoista ja niiden kannattavuudesta. Tuloksena löydetään kustannustehokkaimmat ratkaisut ja alustavat mitoitukset kohdekohtaisille energiantuotantoratkaisuille.

VOIKO JO KÄYTÖSSÄ OLEVAN RAKENNUKSEN ENERGIATEHOKKUUDELLE TEHDÄ MITÄÄN?

Jos peruskorjaus, eli pinta-, käyttövesi- tai viemäriremontti, on kiinteistössä ajankohtainen, on syytä tarkastella samalla myös kiinteistön energiatehokkuutta. **Lämmöntuotannon ja uusiutuvan energian kannattavuusselvityksessä** puolueeton asiantuntija tekee energiansäästöpotentiaalilaskelmat eri lämmitystavoille, antaa tarjouspyynnöt omistajien toiveet huomioiden ja avustaa omistajia teknisissä kysymyksissä.

Näitä säästömahdollisuuksia voi selvittää esimerkiksi **U-arvon mittauksella.** Sen avulla saadaan teoreettisia laskelmia merkittävästi luotettavampia kustannusarvioita ja takaisinmaksuaikalaskelmia liittyen energiansäästökartoituksiin.

Lämpövuodot aiheuttavat rakennuksissa paitsi energianhukkaa myös monenlaisia ongelmia, kuten kosteuden tiivistymistä rakenteisiin. Rakennuksen **lämpökuvaus** on luotettava apu taloyhtiön kunnon tarkkailuun, korjaustarpeen määrittelyyn sekä rakenteiden ja järjestelmien energiataloudellisen toimivuuden varmistamiseen.

Energiatodistuksesta saatavia tietoja voidaan käyttää hyvänä pohjatietona kiinteistöjen korjaussuunnitelmille ja uudisrakennushankkeille. Ajoissa suunnitellut energiaremontit mahdollistavat kauaskantoisia positiivisia taloudellisia vaikutuksia kiinteistöille. Lisäksi Aran energia-avustus kausi on voimassa 2022 asti, jossa tarvitaan juuri E-lukulaskelmia.

ENERGIANSÄÄSTÖ ON NYKYPÄIVÄÄ! TEHDÄÄN SE YHDESSÄ.

RAKSYSTEMS

ENERGIAKATSELMUKSET LÄHTÖTIETOINA FISKARSIN RUUKKIALUEEN KORJAUSHANKKEILLE

Toteutimme Fiskarsin ruukkialueen Aurapajan ja Fiskarsin Panimon rakennukseen Energiakatselmukset ja U-arvon mittauksen. Ruukin päärakennukseen eli Kivitaloon tehtiin myös U-arvon mittaus. Katselmukset suoritettiin marraskuussa 2018 ja kokonaisuus toteutettiin *Kulttuuriperinnön vaaliminen. Ohjeita historiallisten rakennusten energiatehokkuuden parantamiseen* -standardin mukaisesti. Tilaajan tavoitteena oli parantaa kiinteistöjen energiatehokkuutta, suunnitella korjaushankkeita ja vaalia rakennuksien elinkaarta.

> ***Tilaajana saan paljon tärkeää ja hyödyllistä tietoa rakenteiden U-arvoista, mikä auttaa arviointia tilanteissa, joissa suunnitellaan laajoja korjauksia. Mittauksien avulla päästään paljon helpommin kiinni siihen, mitä kannattaa esimerkiksi lisäeristää tai uusia.*** **Jerker Fagerholm,** Fiskars Oyj:n rakennuspäällikkö

ENERGIATEHOKKUUDEN KEHITTÄMISTÄ ESPOOSSA, HELKAMAN TOIMITALOSSA

Helkama-Kiinteistöt toteutti vuosina 2018-2019 aurinkosähköjärjestelmän hankinnan PPA-sähkönostomallilla (Power Purchase Agreement) 15 vuoden palvelusopimuksella. Raksystems GBP auttoi ja konsultoi hankinnan toteutuksessa ja palveluntuottajaksi valittiin Vantaan Energia.

Uusien aurinkopaneeleiden avulla kehitettiin mittavasti koko kiinteistön energiatehokkuutta. 350 kWp aurinkosähköjärjestelmällä katetaan noin 15 % koko kiinteistön vuotuisesta sähköntarpeesta päästöttömästi. Vuotuiset hiilidioksidipäästöt pienenevät noin 50 000 CO2ekv. Aurinkosähköllä ladataan myös Skodan esittelykäytössä olevat ja asiakkaiden huollossa olevat sähköautot.

© Copyright Raksystems Insinööritoimisto Oy | 17082020 | Y-tunnus 0905045-0

Vetotie 3A, 01610 VANTAA

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa
etunimi.sukunimi@raksystems.fi

SUOMALAISTA PALVELUA

SERTIFIOITU JOHTAMISJÄRJESTELMÄ eurofins ISO 9001 ISO 14001

RAKSYSTEMS **030 670 5500*** **asiakaspalvelu@raksystems.fi** **www.raksystems.fi**

*** Puhelut 030-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).**