

PÄÄKAUPUNKISEUDUN HINNASTO 2021

Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM²) *

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1790 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1690 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1590 €
RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 149 bm ²	1140 €
RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 150-350 bm ²	1490 €
Laajennettu kohde	+150 €
Tuulettuva alapohja	+150 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan.

Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTOTUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jätteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

KOSTEUSKARTOITUS

Kerrostaloaluoneisto **345 €**
Hinta sisältää yhden kerrostaloaluoneiston kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

RT/PT/ET/OKT (huoneisto) **345 €**
Hinta sisältää RT/PT/ET/OKT yhden huoneiston yhden märkätilan kartoituksen esim. pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl.

TARVEKARTOITUS

A) SUPPEA 490 €

B) LAAJA sisäilmaongelmien 860 €

selvittämiseksi

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.

Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.

Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

ENERGIATODISTUS

	OKT	PT-rakennus
Rakennettu ennen vuotta 1989		
Kuntotarkastuksen yhteydessä	495 €	795 €
Erikseen tilattuna	595 €	895 €

Rakennettu vuonna 1989 tai jälkeen		
Kuntotarkastuksen yhteydessä	395 €	695 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellarit ja / tai toinen kerros +100 €

Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 740 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten.

Ei sovellu asuntokauppaan.

PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvaus ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa www.raksystems.fi.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00-17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätilaaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,99 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa seuraavilla paikkakunnilla: Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Kirkkonummi, Siuntio, Lohja, Vihti, Järvenpää, Kerava, Tuusula, Mäntsälä, Nurmijärvi, Hyvinkää, Sipoo ja Porvoo 31.12.2021 asti. Oikeus hinnanmuutoksiin pidetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



KOTIAPP

– Älykäs
mobiilisovellus
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASIAANTUNTIJAVERKOSTON AVULLA KAUITA MAAMI!

Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros
- Merkkiaineekasukoe
- Omakotitalon PTS
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

Asuminen

- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatiiyysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

Remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Omalnsinööri
- Osakasremontin valvonta

RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASIAANTUNTIJATALO. Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme www.raksystems.fi

Vetotie 3A, 01610 VANTAA
Laurinkatu 51 A, 2.krs., 08100 LOHJA
Puusepänkaarre 10, 06150 PORVOO

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa
etunimi.sukunimi@raksystems.fi

