

PIRKANMAAN HINNASTO 2021

Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM²) *

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1580 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1380 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1180 €
RT	930 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan.

Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kuukautta vanha tarkastus).

OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTOTUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapiesien tyhjennys ja jätteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto **345 €**

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

Omakoti- ja erillistalo **345 €**

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl.

TARVEKARTOITUS

A) SUPPEA 490 €

B) LAAJA sisäilmaongelmien 860 €

selvittämiseksi

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.

Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.

Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

ENERGIATODISTUS

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €	595 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €

Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten.

Ei sovellu asuntokauppaan.

PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa www.raksystems.fi.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUIKTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pirkkanmaalla 31.12.2021 asti. Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



KOTIAPP

– Älykäs
mobiilisovellus
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASIAANTUNTIJAVERKOSTON AVULLA KAUITA MAANI!

Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros
- Merkkiaineekasukoe
- Omakotitalon PTS
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

Asuminen

- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatiiyysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

Remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Omalnsinööri
- Osakasremontin valvonta

RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASIAANTUNTIJATALO. Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme www.raksystems.fi

Haarlankatu 4E, 33230 TAMPERE

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa
etunimi.sukunimi@raksystems.fi

