

# POHJOIS-KARJALAN HINNASTO 2021

Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

## KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM<sup>2</sup>) \*

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	<b>1470 €</b>
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	<b>1270 €</b>
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	<b>870 €</b>
RT	<b>800 €</b>

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan.

Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

## OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

## KOSTEUSKARTOITUS

**Asuinhuoneisto 270 €**  
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

**Omakoti- ja erillistalo 370 €**  
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl.

## TARVEKARTOITUS

**A) SUPPEA 490 €**

**B) LAAJA sisäilmaongelmien 860 €**

selvittämiseksi

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.

Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

## HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.

Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

## ENERGIATODISTUS

	OKT	PT- rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	<b>295 €</b>	<b>595 €</b>
Erikseen tilattuna	<b>495 €</b>	<b>795 €</b>

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €

Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

## KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnan säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.

### PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi).

### TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

### LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätilaaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pohjois-Karjalassa 31.12.2021 asti. Oikeus hinnankorjauksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



# KOTIAPP

– Älykäs  
mobiilisovellus  
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



**PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASIAANTUNTIJAVERKOSTON AVULLA KAUITA MAANI!**

#### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnat riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros
- Merkkiaineekasukoe
- Omakotitalon PTS
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

#### Asuminen

- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatiiyysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

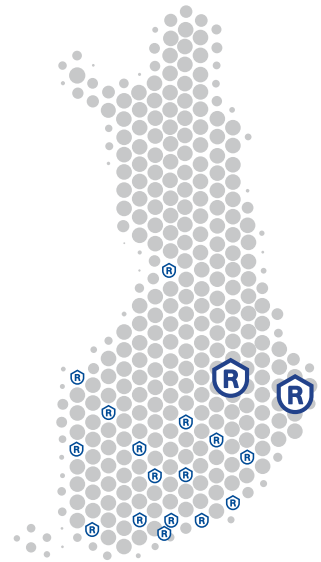
#### Remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Omalnsinööri
- Osakasremontin valvonta

**RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASIAANTUNTIJATALO.** Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

Viestikatu 3, 70600 KUOPIO  
Masterintie 1B1, 80710 LEHMO

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa  
[etunimi.sukunimi@raksystems.fi](mailto:etunimi.sukunimi@raksystems.fi)



☎ 030 670 5500\*

✉ [asiakaspalvelu@raksystems.fi](mailto:asiakaspalvelu@raksystems.fi)

🌐 [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

\* Puhelut 030-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).