

Energiatodistus

Nykyinen energiatodistus perustuu kokonaisvaltaiseen energialaskentaan, jossa huomioidaan rakennuksen rakenteiden ja järjestelmien ominaisuudet. Huolellisesti laadittuna se osoittaa rakennuksen omistajalle toimenpide-ehdotuksia sen energiatehokkuuden parantamiseksi ja mahdollistaa ostajalle kiinteistöjen vertailun energiankulutuksen mukaan.

Laki edellyttää energiatodistuksen

Lain edellyttämä energiatodistus antaa mahdollisuuden vertailla rakennuksia: energiankulutuksesta saadaan luotettavaa tietoa, joka ei ole riippuvainen rakennuksen käyttäjistä, vaan perustuu rakennuksen ominaisuuksiin. Energiatodistus sisältää myös tietoa rakennuksen senhetkisten käyttäjien toteutuneesta ostoenergiankulutuksesta. Asbestikartoituksen tekijältä edellytetään riittävää perehtyneisyyttä asbestiin, sen esiintymiseen ja rakenteiden purkamiseen sekä suunnitellun kartoituksen laadun ja laajuuden edellyttämää ammatillista osaamista.

- Energiatodistus on lain mukaan pakollinen.
- Todistus on voimassa 10 vuotta ja se on uusittava, ennen kuin edellisen todistuksen voimassaolo päättyy.
- Tilaa todistus ennen asuntokauppaa tai asunnon vuokrausta.
- Todistuksen tilaajana voi olla asunnon omistaja tai omistajan suostumuksella kolmas osapuoli.

Energiatodistuksen hyödyt

Parhaan hyödyn saat, kun yhdistät energiatodistuksen Raksystemsin Asuntokaupan Kuntotarkastukseen yhteyteen. Näin saat kokonaisvaltaisen kuvan kodin teknisestä kunnosta, energiatehokkuudesta sekä mahdollisista korjaus- tai parannusehdotuksista. Palvelun hinta on myös hieman edullisempi kuntotarkastuksen yhteydessä.

Huolellisesti laadittu energiatodistus osoittaa rakennuksen omistajalle toimenpide-ehdotuksia energiatehokkuuden parantamiseksi sekä mahdollistaa ostajaehdokkaalle kiinteistöjen vertailun kulutuksen mukaan.

Energiakatselmuksen sisältö

Energiatodistus vaatii energiakatselmuksen kohteessa. Katselmuksen jälkeen suoritetaan laskenta ja valmis energiatodistus toimitetaan asiakkaalle sovitusti. Todistuksen laskenta perustuu pääosin asetuksiin ja määräyksiin sekä tarkastuskäynnillä saatuihin pinta-alatietoihin tai annettuihin rakennuspiirroksiin, -suunnitelmiin ja annettuihin kulutustietoihin.

- Tilaajalle toimitetaan palvelukuvaus, valmistautumishoje sekä haastattelulomake. Tilaajan vastuulla olevat asiat sekä tarvittavat valmistelut löydät valmistautumishojeesta (linkki ohjeeseen).
- Katselmoitavan kodin kenttäkatselmuksessa kuluu aikaa noin 1-8 tuntia, kohteen koosta riippuen.
- Energiakatselmusta ennen energiatodistuksen tilaajaa haastatellaan ja selvitetään kohteen lähtötiedot.
- Kenttäkatselmuksen jälkeen kohteen laskenta suoritetaan. Laskelmissa huomioidaan Suomen rakennusmääräyskokoelman ohjeet ja määräykset.
- Valmis energiatodistus toimitetaan erikseen sovitun aikataulun mukaisesti asiakkaalle.
- Palvelun hinta sisältää yhden käyntikerran kohteessa, joka tehdään niillä edellytyksillä mitkä tarkastushetkellä vallitsevat. Tilaajan tulee huolehtia siitä, että toimintaohjeita on noudatettu ja tarkastaja pääsee kaikkiin tarkastettaviin tiloihin ja tarkastuskohteisiin. Mikäli toimintaohjeiden noudattamatta jättämisen tai esim. talvisten sääolosuhteiden vuoksi ei voida tarkastaa kaikkia rakenneosia ja niitä tarkastetaan myöhemmin eri käynnillä, ovat tarkastukset erikseen tilattavia ja voimassa olevan hinnastomme mukaan veloitettavia lisätöitä.

Käännä! ▶

Energiatodistuksen sisältö

Energiatodistuksessa esitetään muun muassa seuraavaa:

- Rakennuksen perustiedot: nimi, osoite, rakennustunnus, valmistumisvuosi ja käyttötarkoitus.
- E-luku, Energiatodistuksen luokka A-H luokitusasteikolla ja uudisrakennuksen tasorajalla.
- Laskentaperusteet, muun muassa tiedot talon rakenteista ja niiden ominaisuuksista sekä lämmitysmuodosta.
- Toteutunut energiankulutus.
- Ostoenergian määrä energiamuotokertoimella huomioituna.
- Todistuksen laatijan tiedot ja pätevyys, sekä laatimispäivä ja voimassaoloaika.
- Toimenpide-ehdotukset ja niiden laskennallinen vaikutus E-lukuun. ■

