



# LUOTETTAVA KOSTEUSKARTOITUS

## MITEN KOSTEUSKARTOITUS TEHDÄÄN?

Kosteuskartoituksessa selvitetään yksittäisen tilan tai rakenteen kosteustilanne. Kosteuskartoituksen suorittamiseen kuluu noin 1/2–2 tuntia kohteesta riippuen. Kosteudelle alttiina olevat pinnat kartoitetaan pintakosteudentunnistimella. Mikäli muilla tilan pinnoilla havaitaan vaurioon viittaavia jälkiä, tehdään kosteuskartoitus myös näille pinnoille. Kosteuskartoitus tehdään pääosin ainetta rikkomattomin menetelmin. Kartoituksessa arvioidaan myös kosteuteen vaikuttavat rakenteelliset puutteet ja vauriot. Mikäli kosteustilanteen tarkemmaksi selvittämiseksi on perusteltua mitata kosteus rakenteen sisältä tai selvittää rakenteen kunto näköhavainnoin, voidaan levy- tai puurakenteeseen tilaajan luvalla tehdä rakenteen avaus. Rakenteen kuntoa voidaan selvittää myös rakenteesta tehtävillä suhteellisen kosteuden mittauksilla.

*Jos epäilyttävästä rakenteesta ei saada selvyyttä ainetta rikkomatta, tarkastaja voi suositella lisätutkimuksia. Rakenteiden mikrobivaurioitumisen arviointi ei kuulu kartoitukseen.*

## KOSTEUSKARTOITUS

- Ota yhteyttä asiakaspalveluumme puhelimitse tai sähköpostitse.
- Lähetämme Sinulle tilaussopimuksen allekirjoitettavaksi, johon on täytetty tilauksen tarkat tiedot kuten tarkastettavat tilat.
- Samalla saat ohjeet Kosteuskartoitukseen valmistautumiseen.
- Kosteuskartoitukseen sisältyy yhden kostean tilan kartoitus. Lisätilojen tarkastamisesta sovitaan tilaajan kanssa erikseen.
- Tarkastettavien tilojen tulee sijaita samassa rakennuksessa.





Kun kosteuskartoitus tehdään riittävän ajoissa, voidaan välttyä suuremmilta vaurioilta ja korjauskustannuksilta - ja säästetään rahaa!



## KOSTEUSVAURIO ON

### KOSTEUSVAURION MONINAISET SYYT

Rakennusten kosteusvauriot ovat Suomessa yleinen ongelma. Kosteudelle alttiita tiloja ovat huonetilat, jonka lattiapinta joutuu tilan käyttötarkoituksen vuoksi vedelle alttiiksi ja jonka seinäpinnoille voi roiskua tai tiivistyä vettä. Tällaisia huonetiloja ovat esimerkiksi kylpyhuone, suihkuhuone ja sauna.

Kosteusongelmat voivat syntyä esimerkiksi puutteellisesta eristämisestä tai tuuletuksen puutteesta. Kosteissa tiloissa vahingon aiheuttajana voi olla myös läpivientien tiivistyksen puutteet, esimerkiksi viallinen lattiakaivo. Rakenteissa oleva kosteus voi aiheuttaa ajan kuluessa suuria vahinkoja. Korjaamattomana rakennusten kosteusvaurioista syntyy usein terveyshaittoja.

## VAKAVA TERVEYSRISKI

### SELVITÄ AJOISSA

Kosteuskartoituksen teettäminen kannattaa aina. Kartoituksen avulla saat selvyuden kostean tilasi olosuhteista ja voit olla rauhallisin mielin. Näin voit myös välttyä suuremmilta vaurioilta ja korjauskustannuksilta – riittävän ajoissa tehdyillä korjauksilla voit säästää rahaa!

Kosteuskartoitus kannattaa tehdä etenkin silloin, kun olet laittamassa kotiasi myyntiin. Liittämällä Kosteuskartoitus -raportin asuntosi kauppakirjan liitteeksi, täytät samalla myyjän tiedontovelvollisuuttasi ja voit vähentää mahdollisuutta riitatilanteeseen kaupan jälkeen.

### KOSTEUSKARTOITUKSEN HYÖDYT SINULLE:



#### 1. SELVYYS MÄRKÄTILOJEN KUNNOSTA

Saat selvyuden kotisi märkätilojen kunnosta.



#### 2. SELVITYS KORJAUS / TUTKIMUSTARPEESTA

Saat ammattilaisen selvityksen korjaus- tai lisätutkimustarpeesta.



#### 3. SÄÄSTÄT RAHAA

Saat tuntevia säästöjä, kun mahdollinen vaurio havaitaan tarpeeksi ajoissa.



#### 4. SAAT KIRJALLISEN RAPORTIN

Saat selkeän kirjallisen raportin, jota voit hyödyntää kodin kunnostuksessa.



#### 5. HELPOTTAA ASUNTOKAUPPAA

Annat asuntokauppatilanteessa raportin avulla ostajalle selkeän kuvan tutkittujen märkätilojen kunnosta.



#### 6. ESTÄÄ RIITOJA

Vähennät riskiä mahdollisesta kaupan jälkeisestä riitatilanteesta.

Suosittellemme Kosteuskartoitusta erityisesti kerrostalohuoneistoihin.

Muihin asumismuotoihin suosittelemme Kuntotarkastusta.

### KONKREETTINEN RAPORTTI

Saat Kosteuskartoituksesta selkeän kirjallisen raportin. Raporttiin on kirjattu havaitut oleelliset vauriot, riskit, puutteet ja korjaustarpeet sekä toimenpide-ehdotukset. Raporttiin liitetään myös kohteesta otettuja valokuvia, jos ne antavat lisäinformaatiota vauriosta. Halutessasi selvittää kotisi kunnan kaikkien tilojen osalta, suosittelemme aina Raksystems Kuntotarkastusta. Kuntotarkastus on sisällöltään laajempi tutkimus kuin Kosteuskartoitus. Kuntotarkastuksessa märkätilojen lisäksi tutkitaan mm. kotisi ulkopuolisia kosteusrisitteitä, vesikaton kunto sekä suoritetaan mahdollisten riskirakenteiden kartoitus. Myös Kuntotarkastuksesta tilaaja saa kirjallisen raportin valokuvien kera.