

OTA TALTEEN!

Kuntotarkastuksen tilaajan muistilista

- Kuntotarkastuksen tilaajana voit olla joko sinä itse asunnon omistajana tai luvallasi joku toinen osapuoli, esim. kiinteistönvälittäjä.
- Kuntotarkastus suositellaan teetettäväksi asuntokauppatilanteissa hyvissä ajoin ennen asuntokauppaa.
- Tarkastuksesta sovitaan aina kirjallisesti.
- Saat tilauksen yhteydessä Tilaajan ohjeen, jonka avulla voit valmistautua tarkastukseen.
- Tarkastukseen kuluu kohteesta riippuen noin 2–6 tuntia.
- Tarkastuksen alussa tarkastaja tekee alkuhaastattelun, jossa selvitetään lähtötietoja tarkastukselle.
- Kuntotarkastus tehdään pääosin pintapuolisesti aistienvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin YTM*:n Suoritusohjeen mukaan.
- Kuntotarkastus sisältää YTM*:n Suoritusohjeen mukaiset kosteuskartoitukset sekä rakenneavaukset riskirakenteisiin.
- Kuntotarkastuksella suositellut jatkotutkimustoimenpiteet sovitaan tilaajan kanssa aina erikseen kirjallisesti.
- Kuntotarkastuksesta laaditaan kirjallinen raportti.
- Kuntotarkastuksen yhteydessä voidaan suorittaa tilaajan toiveesta myös muita Raksystems'n tutkimuksia.

Kuntotarkastuksen tarkempi sisältö KH 90-00393 ja KH 90-00394.

*YTM = Yhteinen toimintamalli on muodostettu yhdessä ympäristöministeriön, Kuluttajaviraston, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry:n, Suomen Kiinteistöliitto ry:n, Rakennustietosäätiö RTS:n, Teknillisen Korkeakoulun, Tekesin ja Insinööritoimisto Raksystems Oy:n (nyk. Raksystems Insinööritoimisto Oy) kanssa.



© Copyright Raksystems Insinööritoimisto Oy | 29.10.2021



KUNTOTARKASTUS

PUOLUEETON KUNTOTARKASTUS

KUNTOTARKASTUS

Kuntotarkastuksella saat puolueetonta tietoa talosi kunnosta, korjaustarpeista ja mahdollisista vaurioriskeistä.

Kuntotarkastaja käy perusteellisesti ja rakenteita rikkomatta läpi kotisi aina pohjarakenteista kattoon ja rakennuksen vierustaan asti ja laatii sinulle yksityiskoh-
taisen, kirjallisen raportin. Kau-
panteon yhteydessä raportti
sisältää arvokasta tietoa
kaikille osapuolille.



Tilaa Kuntotarkastus nyt!

☎ 030 670 5500* ✉ asiakaspalvelu@raksystems.fi 🌐 www.raksystems.fi

* Puhelut 030-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).





Turvallisen asuntokaupan palveluilla turvaamme asiakkaidemme elämän suurimpia taloudellisia panostuksia.

KUNTOTARKASTUKSELLA TURVAA ASUNTOKAUPPAAN

TARKISTA JA VARMISTA

Tee kuntotarkastus, kun suunnittelet kotisi myyntiä tai, kun hauat selvittää sen kunnan. Kuntotarkastus kertoo puolueettomasti kotisi kunnan kaupan jokaiselle osapuolelle. Asuntokaupan kuntotarkastus vähentää myös riskiä joutua maksamaan ostajalle korvauksia jälkikäteen löytyneistä virheistä.

Mikäli kuntotarkastus on tehty ennen kuin ostaja on tiedossa, suosittelemme Ostajan kierrosta. Siinä kuntotarkastaja käy läpi ostajan kanssa tarkastetun kohteen sekä kuntotarkastusraportin. Ostajalla on mahdollisuus kysellä myös tarpeellisia huoltovinkkejä uuteen kotiinsa. Lisäpalvelu auttaa ostajaa ymmärtämään raportissa esitetyt havainnot ja asunnon kunnan.

VALITSE PÄTEVÄ TARKASTAJA

Raksystems on tarkastanut yli 150 000 kiinteistöä. Kokemuksemme ja asiantuntemuksemme turvaa asuntokaupan kaikkien osapuolien etuja. Raksystemsin kuntotarkastuksessa koti tutkitaan ISO 9001-sertifioidun laatujärjestelmän sekä alalla hyväksytyin KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti.

TIEDÄ, MITÄ TILAAT

Kuntotarkastus tehdään Asuntokaupan Kuntotarkastuksen Yhteistä toimintamallia (YTM*) noudattaen. Malli on laadittu Ympäristöministeriön johdolla yhteistyössä usean eri toimijan kanssa yhtenäistämään ja selkeyttämään asuntokaupan kuntotarkastusta.

Asiakkaana saat tarkan selonteon palvelun sisällöstä. Voit luottaa siihen, että tarkastus ja raportointi antavat arvokasta apua kodin kunnostukseen tai myyntiin.

KUNTOTARKASTUSRAPORTTI

- esittelee kohteen oleellimmat vauriot, riskit ja puutteet
- kertoo, mitä korjaustarpeita kohteesta on löydetty
- esittää tarkastajan suositukset jatkotoimenpiteiksi
- selvittää myös havaintojen merkityksen
- kuvaa yleisellä tasolla korjaamisen ja korjaamatta jättämisen riskit
- sisältää valokuvia kohteesta
- sisältää asukkaan / omistajan alkuhaastattelun tiedot
- voidaan käyttää asuntokaupan kauppakirjan liitteenä osapuolten näin halutessa
- raportissa esille tuodut asiat turvaavat myyjän tiedonantovelvollisuutta
- raportissa tuodaan esille mahdollisten riskirakenteiden merkitys riskirakennekortein
- raportin pohjalta tilaaja voi halutessaan tilata Omakotitalon pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (Omakotitalon PTS).

TILAA KUNTOTARKASTUS

- Saat puolueetonta tietoa kiinteistön tai asunnon rakennusteknisestä kunnosta.
- Vähennät riskiä kaupan jälkeisistä riitatilanteista.
- Pysyt perillä kotisi kunnosta.
- Saat kokonaiskuvan korjaustarpeista.
- Saat toimenpide-ehdotukset vaurioiden korjaamiseen.
- Asiantuntijan ajoissa havaitseman vaurion tai puutteen korjaaminen tuo tuntuvat säästöt sekä vähentää lisävaurioiden riskiä.
- Kuntotarkastus on oiva työkalu taloudelliseen kiinteistönpitoon.