

PÄÄKAUPUNKISEUDUN HINNASTO 2022

Asuntokaupan sekä ennakoidun kodinpidon palvelut kuluttajille

KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM2) *

OKT / ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1790 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1690 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1590 €
RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 149 bm2	1140 €
RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 150-350 bm2	1490 €

Laajennettu kohde +150 €

Tuulettuva alapohja +150 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTOTUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jätteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

TARVEKARTOITUS

a) Suppea	490 €
b) Laaja / sisäilmaongelmien seluittämiseksi	860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

KOSTEUSKARTOITUS

Kerrostalo huoneisto 345 €
Hinta sisältää yhden kerrostalo huoneiston kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

(RT/PT/ET/OKT (huoneisto) 345€

Hinta sisältää RT/PT/ET/OKT yhden huoneiston yhden märkätilan kartoituksen esim. pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl.

HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustelee hinnat asiakaspalvelusta.

ENERGIATODISTUS OKT PT-rakennus

Rakennettu ennen vuotta 1989
Kuntotarkastuksen yhteydessä 495 € 795 €
Erikseen tilattuna 595 € 895 €

Rakennettu vuonna 1989 tai sen jälkeen
Kuntotarkastuksen yhteydessä 395 € 695 €
Erikseen tilattuna 495 € 795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 740 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnan säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.

PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muihin materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa www.raksystems.fi.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KÖy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätilaaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,99 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa seuraavilla paikkakunnilla: Helsinki, Espoo, Kaunialainen, Vantaa, Kirkkonummi, Siuntio, Lohja, Vihti, Järvenpää, Kerava, Tuusula, Mäntsälä, Nurmijärvi, Hyvinkää, Sipoo ja Porvoo 31.3.2022 asti. Oikeus hinnannuottoihin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



KOTIAPP

– Älykäs
mobiilisovellus
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASiantuntijaverkoston avulla kautta maan!

Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros

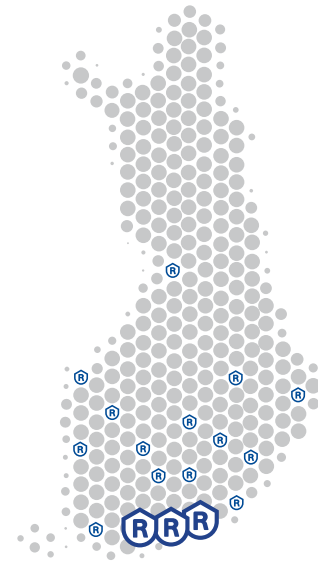
Asuminen

- Alapohjan alipaineistus
- Asunnon radonmittaus
- Asunnon radonpitoisuuden pikamittaus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatiiviysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

- Merkkiaineakaasukoe
- Omakotitalon PTS
- Porakaivoveden radonmittaus
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

Rakentaminen ja remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Maaperän radonmittaus
- OmaInsinööri
- Osakasremontin valvonta
- Radonkorjaus



RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASiantuntijatalo. Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme www.raksystems.fi

Vetotie 3A, 01610 VANTAA
Laurinkatu 51 A, 2.krs., 08100 LOHJA
Puusepänkaarre 10, 06150 PORVOO

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa
etunimi.sukunimi@raksystems.fi



☎ 030 670 5500*

✉ asiakaspalvelu@raksystems.fi

🌐 www.raksystems.fi

* Puhelut 030-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).