

POHJOIS-KARJALAN HINNASTO 2022

Asuntokaupan sekä ennakoidun kodinpidon palvelut kuluttajille

KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM2) *

OKT / ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1470 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1270 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	870 €
RT	800 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

OSTAJAN KIERROS

250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto

270 €

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

Omakoti- ja erillistalo

370 €

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 €/kpl.

TARVEKARTOITUS

a) Suppea	490 €
b) Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi	860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

HUONEISTOALAMITTAUS

alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

ENERGIATODISTUS

Kuntotarkastuksen yhteydessä Erikseen tilattuna

OKT	PT-rakennus
295 €	595 €
495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €. Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS

640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnan säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.

PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE ja MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa www.raksystems.fi.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00-17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätalaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistoilta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pohjois-Karjalassa 31.3.2022 asti. Oikeus hinnannuottoihin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



KOTIAPP

– Älykäs
mobiilisovellus
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASiantuntijaverkoston avulla kautta maan!

Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros

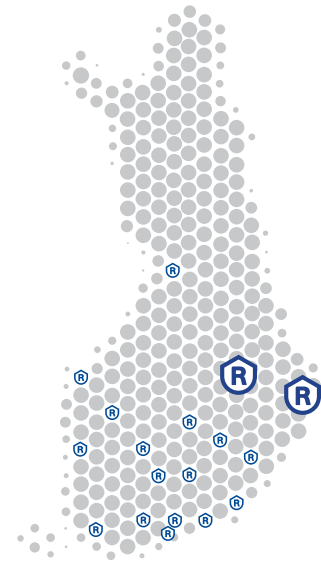
Asuminen

- Alapohjan alipaineistus
- Asunnon radonmittaus
- Asunnon radonpitoisuuden pikamittaus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatiiviysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

- Merkkiaineakaasukoe
- Omakotitalon PTS
- Porakaivoveden radonmittaus
- Salaajajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

Rakentaminen ja remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Maaperän radonmittaus
- OmaInsinööri
- Osakasremontin valvonta
- Radonkorjaus



RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASiantuntijatalo. Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme www.raksystems.fi

Viestikatu 3, 70600 KUOPIO
Masterintie 1B1, 80710 LEHMO

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa
etunimi.sukunimi@raksystems.fi



☎ 030 670 5500*

✉ asiakaspalvelu@raksystems.fi

🌐 www.raksystems.fi

* Puhelut 030-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).