

# Ilmatiiviysmittaus

Ilmatiiviysmittauksen teettäminen on usein kannattavaa, koska ilmavuotojen korjaaminen tuo kiinteistön omistajalle tuntuvia rahallisia säästöjä: mitä enemmän ilmaa kulkeutuu rakenteiden läpi, sitä suurempi taloyhtiön energialasku on.

## Ilmatiiviysmittauksen tuoma hyöty ja tarkoitus

Ilmatiiviys tarkoittaa rakennuksen vaipan kykyä estää ilman pääsyä rakenteeseen ja kulkeutumista sen läpi. Energian kulutuksen kannalta yksi tärkeimpiä ominaisuuksia on rakennuksen riittävä ilmatiiviys.

Ilmatiiviysmittauksen tavoitteena on selvittää rakennuksen ilmatiiviytluku (Q50-luku) verrattuna muihin vastaaviin rakennuksiin. Ilmatiiviysmittauksella saadaan todellinen ilmavuotoluku energiatodistukseen.

Koneellisen ilmanvaihdon lämmön talteenotto-laite ei toimi hyvin rakennuksessa, jossa on ilmavuotoja.

Huono ilmatiiviys aiheuttaa vetoisuutta. Huono ilmatiiviys mahdollistaa myös kosteuden kulkeutumisen ja tiivistymisen rakenteisiin aiheuttaen niissä mikrobiperäisiä ongelmia, joista voi aiheutua terveydellisiä haittoja asukkaille.

Ilmatiiviysmittaus on tarkoitettu uuden tai käytössä olevan rakennuksen ilmatiiviyden selvittämiseksi. Ilmatiiviysmittaus voidaan suorittaa pienistä huoneistoista aina isoihin liikekiinteistöihin, joiden tilavuus on max. 30 000 m<sup>3</sup>. Ilmatiiviysmittauksen teettäminen on usein kannattavaa, koska ilmavuotojen korjaaminen tuo tuntuvia säästöjä verrattuna tilanteeseen, että vuotokohdat olisi jäänyt huomaamatta.

## Ilmatiiviysmittauksen sisältö

Ilmatiiviysmittauksesta tehdään kirjallinen sopimus, jossa on yksilöity sisältö ja mahdolliset rajaukset.

Ilmatiiviysmittaukseen kuluu aikaa kohteessa yleensä noin 1 – 3 tuntia kohteesta riippuen.

Raporttiin voidaan lisätyönä liittää kohteesta otettuja valokuvia ja lämpökamerakuvia mikäli ne antavat lisäinformaatiota havainnoista.

Rakenteiden mahdollinen mikrobivaurioitumisen arviointi ei kuulu kartoitukseen muutoin kuin selvästi silmin tunnistettavan vaurion ollessa kyseessä.

Ilmatiiviysraportti ei ole korjaustyöselitys tai korjaussuunnitelma, eikä siihen sisälly korjauskustannusarviota. ■

