

# PIRKANMAAN HINNASTO 2022

Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

## KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM<sup>2</sup>) \*

OKT / ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1625 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1425 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1225 €
RT	960 €

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

## OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

## SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTOTUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jätteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

## TARVEKARTOITUS

a) Suppea	490 €
b) Laaja / sisäilmaongelmien seluittämiseksi	860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

## KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto	345 €
----------------	-------

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

## Omakotitalo tai erillistalo 345 €

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl.

## HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

## ENERGIATODISTUS

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €	595 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €.  
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

## KODIN MÄÄRÄAJAISTARKASTUS 640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.

### PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi).

### TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

### LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / IKOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pirkanmaalla 31.12.2022 asti. Oikeus hinnankorjauksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



# KOTIAPP

– Älykäs  
mobiilisovellus  
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



## PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASiantuntijaverkoston avulla kautta maan!

### Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros

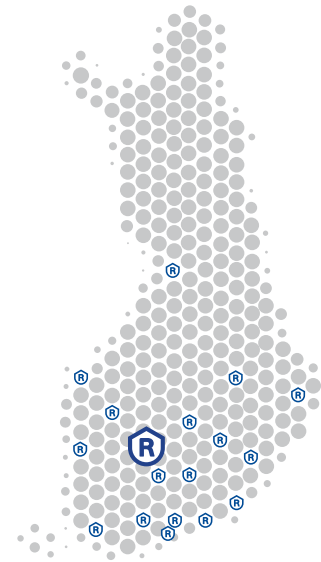
### Asuminen

- Alapohjan alipaineistus
- Asunnon radonmittaus
- Asunnon radonpitoisuuden pikamittaus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatiiviysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

- Merkkiaineakaasukoe
- Omakotitalon PTS
- Porakaivoveden radonmittaus
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

### Rakentaminen ja remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Maaperän radonmittaus
- OmaInsinööri
- Osakasremontin valvonta
- Radonkorjaus



**RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASiantuntijatalo.** Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

Haarlankatu 4E, 33230 TAMPERE

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa  
**etunimi.sukunimi@raksystems.fi**



☎ 030 670 5500\*

✉ asiakaspalvelu@raksystems.fi

🌐 [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

\* Puhelut 030-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).