

UUSIMAA 2 HINNASTO 2022

Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM²) *

OKT / ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1640 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1440 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1240 €
RT	1190 €

Laajennettu kohde	+150 €
Tuulettuva alapohja	+150 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan.

Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTOTUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jätteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

TARVEKARTOITUS

a) Suppea	490 €
b) Laaja / sisäilmaongelmien seluittämiseksi	860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto	345 €
Hinta sisältää yhden kerrostalohuoneiston kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.	

Omakotitalo tai erillistalo	345 €
Hinta sisältää rivitalon/paritalon/erillistalon/omakotitalon yhden huoneiston yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.	
Lisätilat +50 € /kpl.	

HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

ENERGIATODISTUS OKT PT-rakennus

Rakennettu ennen vuotta 1989		
Kuntotarkastuksen yhteydessä	495 €	795 €
Erikseen tilattuna	595 €	895 €

Rakennettu vuonna 1989 tai sen jälkeen		
Kuntotarkastuksen yhteydessä	395 €	695 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros	+100 €
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä	+92 €/h

KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 740 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnan säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.

PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE ja MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa www.raksystems.fi.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00-17.00 VÄLISENÄ AIKANA

Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen +50 %, lauantaisin +100 % ja pyhäpäivinä +200 %.

LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KÖy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätilaaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,99 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa seuraavilla paikkakunnilla: Askola, Hanko, Inkoo, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pukkila ja Raasepori 31.12.2022 asti. Oikeus hinnankorjauksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.



KOTIAPP

– Älykäs
mobiilisovellus
kodinpitoon

Lataa ilmainen sovellus!



PALVELEMME VALTAKUNNALLISEN ASiantuntijaverkoston avulla kautta maan!

Asuntokauppa

- Asiantuntijalausunnot riitatapauksissa
- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Energiatodistus
- HTT-tavarantarkastus
- Huoneistoalamittaus
- Kauppaturva
- Kosteuskartoitus
- Ostajan kierros

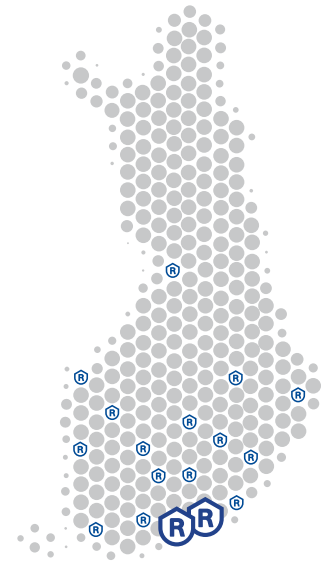
Asuminen

- Alapohjan alipaineistus
- Asunnon radonmittaus
- Asunnon radonpitoisuuden pikamittaus
- Ilmamäärien tarkistusmittaus
- Ilmatilviysmittaus
- Kodin määräaikaistarkastus
- KotiApp
- Lämpökuvaus

- Merkkiaineakaasukoe
- Omakotitalon PTS
- Porakaivoveden radonmittaus
- Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / TV-kuvaus
- SisäilmaStart
- Sisäilmatutkimus
- Tarvekartoitus
- Uuden asunnon tarkastus

Rakentaminen ja remontoiminen

- Kodin asbestikartoitus
- Lämmitystapavertailu
- Maaperän radonmittaus
- Omalnsinööri
- Osakasremontin valvonta
- Radonkorjaus



RAKSYSTEMS ON MONIPUOLINEN ASiantuntijatalo. Palvelemme kuluttajien ja kiinteistönvälittäjien lisäksi myös esimerkiksi taloyhtiöitä ja isännöitsijöitä, kuntia, kaupunkeja sekä kiinteistösijoittajia- ja kehittäjiä. Lue lisää monipuolisista palveluistamme www.raksystems.fi

Vetotie 3A, 01610 VANTAA
Puusepänskaarre 10, 06150 PORVOO

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa
etunimi.sukunimi@raksystems.fi



☎ 030 670 5500*

✉ asiakaspalvelu@raksystems.fi

🌐 www.raksystems.fi

* Puhelut 030-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).