

PIRKANMAAN HINNASTO 2023

Asuntokaupan sekä ennaoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM2) *

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1625 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1425 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1225 €
RT	960 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTO-TUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jäteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/ huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.



PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI
Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa www.raksystems.fi.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto 345 €
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/ paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

Omakotitalo tai erillistalo 345 €
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl

TARVEKARTOITUS

a) Suppea 490 €
b) Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi 860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.
Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.
Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

ENERGIATODISTUS

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €	595 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pirkanmaalla 31.12.2023 asti. Oikeus hinnannuutoksiin pidetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.