

# UUSIMAA 1 HINNASTO 2023

## Asuntokaupan sekä ennakoidun kodinpidon palvelut kuluttajille

### KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM2) \*

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1840 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1740 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1640 €
RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 149 bm <sup>2</sup>	1190 €
RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 150-350 bm <sup>2</sup>	1540 €
Laajennettu kohde	+150 €
Tuulettuva alapohja	+150 €

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

### OSTAJAN KIERROS 250 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

### SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTO-TUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jäteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

### KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 740 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/ huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.



#### PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi).

**TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA** Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

### KOSTEUSKARTOITUS

Kerrostalo huoneisto 345 €  
Hinta sisältää yhden kerrostalo huoneiston kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

RT/PT/ET/OKT (huoneisto) 345 €  
Hinta sisältää RT/PT/ET/OKT yhden huoneiston yhden märkätilan kartoituksen esim. pesuhuone ja sauna. Lisätilat +50 € /kpl.

### TARVEKARTOITUS

a) Suppea 490 €  
b) Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi 860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.  
Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit ja asuminen.

### HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.  
Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

### ENERGIATODISTUS

**Rakennettu ennen vuotta 1989**

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	495 €	795 €
Erikseen tilattuna	595 €	895 €

**Rakennettu vuonna 1989 tai sen jälkeen**

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	395 €	695 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €  
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

#### LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätalaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,99 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa seuraavilla paikkakunnilla: Helsinki, Espoo, Hyvinkää, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti 31.12.2023 asti. Oikeus hinnantoukkoihin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.