

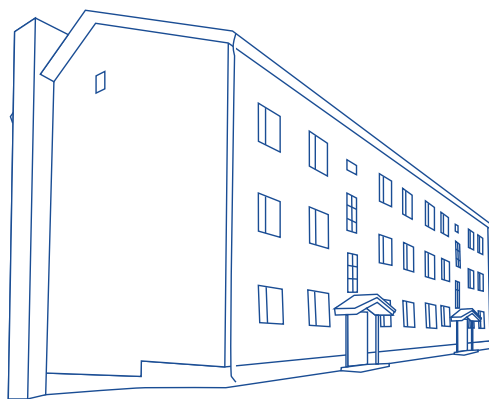
PUTKIREMONTIN SUUNNITTELUPALVELUT SAMAN KATON ALTA

Linjasaneeraus eli putkiremontti on yksi taloyhtiön suurimmista korjaushankkeista. Se on monelle taloyhtiön osakkaalle ja asukkaalle kerran elämässä -tilanne, joka onnistuu vain kokeneisiin tekijöihin panostamalla.

Raksystems tarjoaa kaikki putkiremontin vaatimat suunnittelupalvelut vuosikymmenten kokemuksella. Asiantuntevat suunnittelijamme taitavat niin arkkitehti-, rakenne- kuin talotekniikkasuunnittelunkin.

PUTKIREMONTIN TOTEUTUSSUUNNITTELU

Vaiheen aikana suunnitellaan hankkeen yksityiskohdat. Arkkitehti-, rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelijoista koostuva suunnitelutiimi laatii suunnitelmat, joiden avulla taloyhtiö hakee rakennuslupaa sekä kilpailuttaa ja toteuttaa remontin.



MIKSI RAKSYSTEMS?

1. Kokeneet tekijät

Asiantuntijamme ovat suunnitelleet erikokoisten ja -ikäisten kiinteistöjen linjasaneerauksia yli 30 vuoden ajan. Viime vuosina olemme olleet mukana yli 5000 huoneiston putkiremontissa.

2. Selkeä ja kustannustehokas toimintamalli

Toimitamme taloyhtiölle yksiselitteiset ratkaisuvaihtoehdot perusteluineen, joiden pohjalta päätökset on helppo tehdä.

Asiakkaan toiveet ja tarpeet ovat toimintamme lähtökohta. Suunnittelemme tilaajan toiveiden mukaiset ratkaisut kustannustehokkuus huomioiden.





HUOLELLISELLA SUUNNITTELULLA SÄÄSTETÄÄN RAHAA

Hyvällä suunnittelulla vaikutaan merkittävästi taloyhtiön korjaushankkeen kokonaiskustannuksiin sekä lisä- ja muutostöiden toteumaan. Hyvin tehdyt suunnitelmat ovat myös yksiselitteisiä, joten urakoitsijan ei tarvitse tehdä riskivaroja tarjoushintaan.

ESIMERKKI PUTKIREMONTIN KUSTANNUSTEN JAKAUTUMISESTA

	Hinta-arvio	Kokonaiskustannukset (%)
Suunnittelu	65 000	2
Valvonta	90 000	3
Rakennustyöt	2 015 000	57
Putkityöt	805 000	23
Sähkötyöt	405 000	12
Lisätyöt	85 000	3
Yhteensä	3 465 000	100

HYVÄN SUUNNITTELUN AVULLA SÄÄSTETTY SUMMA 237 500€.

LISÄTYÖT 10%

322 500 €

Yleisesti käytössä oleva lisätyövaraus.

LISÄTYÖT 3%

85 000 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset.

REFERENSSEJÄMME



Asunto Oy Laivastokatu 8-10 / Helsinki

- Rakennusvuosi: 1911
- Asuntojen lukumäärä: 42



Asunto Oy Mechelininkatu 17 / Helsinki

- Rakennusvuosi: 1928
- Asuntojen lukumäärä: 45 + 4 liiketilaa



Asunto Oy Lauttasaaren Keskus / Helsinki

- Rakennusvuosi: 1970
- Asuntojen lukumäärä: 86



Asunto Oy Neilikketö / Vantaa

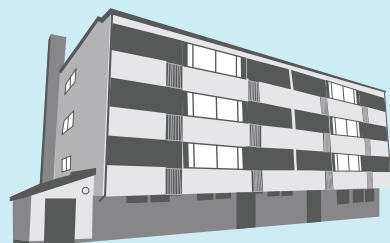
- Rakennusvuosi: 1970
- Asuntojen lukumäärä: 54



Asunto Oy Näsinlaine / Tampere

- Rakennusvuosi: 1975
- Asuntojen lukumäärä: 105

PUTKIREMONTTI



KUSTANNUKSET
500-1500€/m²

KESTO
kokonaisuus noin 6-18 kk
urakkavaihe noin 8-14 vko/asunto