

# PIRKANMAAN HINNASTO 2023

## Asuntokaupan sekä ennaoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

### KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM2) \*

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1675 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1475 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1275 €
RT	960 €

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

### OSTAJAN KIERROS 295 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

### SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTO- TUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jäteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

### KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/ huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.



**PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI**  
Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi).

**TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA** Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

### KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto 345 €  
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/ paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

Omakotitalo tai erillistalo 345 €  
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl

### TARVEKARTOITUS

a) Suppea 490 €  
b) Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi 860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.  
Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

### HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.  
Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

### ENERGIATODISTUS

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €	595 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €  
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

### LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pirkanmaalla 31.12.2023 asti. Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.