

# POHJOIS-KARJALAN HINNASTO 2023

## Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

### KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM2) \*

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1470 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1270 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	970 €
RT	800 €

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

### OSTAJAN KIERROS 295 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

### KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto 270 €  
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

Omakoti- ja erillistalo 370 €  
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 €/kpl

### TARVEKARTOITUS

a) Suppea	490 €
b) Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi	860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.  
Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit ja asuminen.

### HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset.  
Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

### ENERGIATODISTUS OKT PT-rakennus

Kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €	595 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €  
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

### KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/ huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.

#### PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE ja MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi).

**TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA** Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

#### LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KÖy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätalaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistoilta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pohjois-Karjalassa 31.12.2023 asti. Oikeus hinnankorjauksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.

Palvelemme valtakunnallisen  
asiantuntijaverkoston avulla  
kautta maan!

Masterintie 1B1, 80710 LEHMO

