

UUSIMAA 1 HINNASTO 2023

Asuntokaupan sekä ennaoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM2) *

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1890 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1790 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1690 €
RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 149 bm ²	1190 €
RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 150-350 bm ²	1540 €
Laajennettu kohde	+150 €
Tuulettuva alapohja	+150 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (liite edelliseen raporttiin, enintään 24 kk vanha tarkastus).

OSTAJAN KIERROS 295 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTO- TUTKIMUS / TV-KUVAUS 840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapiesien tyhjennys ja jäteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS 740 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/ huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.



PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa www.raksystems.fi.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

KOSTEUSKARTOITUS

Kerrostalo huoneisto	345 €
Hinta sisältää yhden kerrostalo huoneiston kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.	
RT/PT/ET/OKT (huoneisto)	345 €
Hinta sisältää RT/PT/ET/OKT yhden huoneiston yhden märkätilan kartoituksen esim. pesuhuone ja sauna. Lisätilat +50 € /kpl.	

TARVEKARTOITUS

a) Suppea	490 €
b) Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi	860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit ja asuminen.

HUONEISTOALAMITTAUS alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

ENERGIATODISTUS

Rakennettu ennen vuotta 1989	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	495 €	795 €
Erikseen tilattuna	595 €	895 €

Rakennettu vuonna 1989 tai sen jälkeen	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	395 €	695 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätilaaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,99 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa seuraavilla paikkakunnilla: Helsinki, Espoo, Hyvinkää, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti 31.12.2023 asti. Oikeus hinnantuuksiksi pidetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.