

ILMATIIVIYSMITTAUS

Ilmatiivysmittauksen teettäminen on usein kannattavaa, koska ilmavuotojen korjaaminen tuo kiinteistön omistajalle tuntuvia rahallisia säästöjä: mitä enemmän ilmaa kulkeutuu rakenteiden läpi, sitä suurempi taloyhtiön energialasku on.

Ilmatiivysmittauksen tuoma hyöty ja tarkoitus

Ilmatiivys tarkoittaa rakennuksen vaipan kykyä estää ilman pääsyä rakenteeseen ja kulkeutumista sen läpi. Energian kulutuksen kannalta yksi tärkeimpiä ominaisuuksia on rakennuksen riittävä ilmatiivys.

Ilmatiivysmittauksen tavoitteena on selvittää rakennuksen ilmatiivysluku (Q50-luku) verrattuna muihin vastaaviin rakennuksiin. Ilmatiivysmittauksella saadaan todellinen ilmavuotoluku energiatodistukseen.

Koneellisen ilmanvaihdon lämmön talteenotto laite ei toimi hyvin rakennuksessa, jossa on ilmavuotoja.

Huono ilmatiivys aiheuttaa vetoisuutta. Huono ilmatiivys mahdollistaa myös kosteuden kulkeutumisen ja tiivistymisen rakenteisiin aiheuttaen niissä mikrobiperäisiä ongelmia, joista voi aiheutua terveydellisiä haittoja asukkaille.

Ilmatiivysmittaus on tarkoitettu uuden tai käytössä olevan rakennuksen ilmatiivyyden selvittämiseksi. Ilmatiivysmittaus voidaan suorittaa pienistä huoneistoista aina isoihin liikekiinteistöihin, joiden tilavuus on max. 30 000 m³. Ilmatiivysmittauksen teettäminen on usein kannattavaa, koska ilmavuotojen korjaaminen tuo tuntuvia säästöjä verrattuna tilanteeseen, että vuotokohdat olisi jäänyt huomaamatta.

Ilmatiivysmittauksen sisältö

Ilmatiivysmittauksesta tehdään kirjallinen sopimus, jossa on yksilöity sisältö ja mahdolliset rajaukset.

Ilmatiivysmittaukseen kuluu aikaa kohteessa yleensä noin 1 – 3 tuntia kohteesta riippuen.

Raporttiin voidaan lisätyönä liittää kohteesta otettuja valokuvia ja lämpökamerakuvia mikäli ne antavat lisäinformaatiota havainnoista.

Rakenteiden mahdollinen mikrobivaurioitumisen arviointi ei kuulu kartoitukseen muutoin kuin selvästi silmin tunnistettavan vaurion ollessa kyseessä.

Ilmatiivysraportti ei ole korjaustyöselitys tai korjaussuunnitelma, eikä siihen sisälly korjauskustannusarviota.