

# ENERGIANSÄÄSTÖKARTOITUS

Energiansäästötoimenpiteet on koettu monesti kiinteistön omistajien keskuudessa haasteelliseksi julkisuudessa käytettävien eriävien kannattavuustietojen vaihtelevuudesta johtuen. Kilowattitunti ei kerro kiinteistön omistajalle juurikaan mitään, mutta eurot kertovat. Energiansäästökartoitus on tarkoitettu auttamaan tämän haasteen kanssa.

## Energiansäästökartoituksen tarkoitus

Energiansäästökartoitus on palvelu, joka auttaa tilaajaa selvittämään rakennuksen kustannustehokkaat energiansäästötoimenpiteet tuomalla esille toimenpiteiden kustannukset, takaisinmaksuajat ja säästöpotentiaalit yksinkertaisilla taulukoilla ja kaavioilla. Energiansäästökartoitus ja sen osa-alueet ovat aina räätälöitävissä asiakkaan toiveen mukaan.

## Energiansäästökartoituksen sisältö

Energiansäästökartoitus perustuu aina Raksystemsin tekemään kohdekäyntiin sekä energiatodistus- ja talotekniikan elinkaarilaskelmiin missä huomioidaan myös rakenteiden rakennusfyysinen toimintaperiaate.

Energiansäästökartoitus koostuu neljästä valinnaisesta osa-alueesta, jotka ovat:

### Energiatodistus

Energiatodistuksen avulla saadaan yleiskuva rakennuksen rakenteiden ja järjestelmien ominaisuuksista sekä standardikäyttöön perustuva ostoenergiämäärä. Energiatodistus tulee olla olemassa olevalle rakennukselle myynnin tai vuokrauksen yhteydessä.

### Lämmöntuotannon ja uusiutuvan energian kannattavuusselvitys

Lämmöntuotannon ja uusiutuvan energian kannattavuusselvityksessä puolueeton asiantuntija tekee energiansäästöpotentiaalilaskelmat eri lämmitystavoille, antaa tarjouspyynnöt omistajien toiveet huomioiden ja avustaa omistajia teknisissä kysymyksissä. Tyypillisesti tässä selvitetään säästömahdollisuuksia kun siirrytään öljy- tai kaukolämmöstä lämpöpumpputekniikkaan.

### U-arvon mittaus

Kylmän sään aikaan U-arvon mittauksella saadaan selville rakenteiden todellinen lämmönjohtokyky, jolloin laskelmat ovat merkittävästi tarkempia.

Lisäksi suosittelemme lisätutkimuksiksi Ilmatiivysmittausta ja kylmän sään aikaan Rakennuksen kevyttä lämpökamerahavainnointia.

## Lisätietoa energiansäästökartoituksesta

- Toimenpidesuositukset ja niiden kustannukset perustuvat Raksystems Insinööritoimisto Oy:n omiin tietokantoihin ja todistuksen antajan kokemuksiin vastaavista remonteista tai toimenpiteistä, joten ilmoitetut toimenpidesuositukset ja niiden kustannukset ovat aina yleisluontoisia. Korjaus- ja perusparannuskustannukset voivat muuttua merkittävästi kilpailuttamalla eri toimijoita ja käyttämällä asiantuntevia rakenne- ja LVIS-suunnittelijoiden suunnitelmia tarjouspyyntöjen perustana.

- Energiansäästökartoitus ei ole hanke- tai toteutussuunnitelma vaan toimii yleensä pohjana ja päätöksentekovälineenä tarkemmalle suunnittelulle. Tarjoamme aina erikseen tarjousten kilpailutuksen, hanke-/toteutussuunnitelmat sekä valvonnan energiansäästökartoituksen perusteella.

- Pientalojen osalta laskennallisen energiatodistuksen ostoenergia-arvot voivat merkittävästi erota rakennuksen toteutuneista kulutusarvoista. Ero johtuu pääosin rakennuksen käyttäjien kulutustottumuksista, todistuslaskennan perustumisesta rakennuksen standardien mukaiseen käyttöön tai esimerkiksi siitä, että suuremmissa kohteissa kuten asunto-osakeyhtiöissä ei käyttäjäsähkön kulutusta ole tilastoitu kokonaiskulutukseen. Isoissa kohteissa hyödynnämme aina normeerattuja toteutuneita kulutuksia.