



KUNTOTARKASTUKSEN TILAAJAN MUISTILISTA



TEE AINA KUNTOTARKASTAJAN
KANSSA TILAUSSOPIMUS



VALITSE KH-KORTIN MUKAINEN
TARKASTUS



ENERGIATODISTUS ON
PAKOLLINEN



PIILOVIRHEVAKUUTUS SUOJAA
MYYJÄN VASTUUN AJAN

Kuntotarkastuksen tarkempi sisältö
KH 90-00393 ja KH 90-00394.



© Copyright Raksystems Insinööri-toimisto Oy | 20122023

 **RAKSYSTEMS**

TURVALLINEN ASUNTOKAUPPA

KUNTOTARKASTUS, ENERGIATODISTUS JA
PIILOVIRHEVAKUUTUS

TURVALLINEN ASUNTOKAUPPA



RAKSYSTEMS auttaa niin kodin myynnin yhteydessä kuin asu-
men aikana. Haluamme varmistaa kanssasi kotisi hyvän kunnon
ja asukkaiden terveyden säilymisen. Mikäli kaipaat apua oikean
palvelun valinnassa niin ole yhteydessä - me autamme!

www.raksystems.fi

Palvelemme sinua paikallisesti kautta maan!

VARMISTA TURVALLINEN ASUNTOKAUPPA!



030 670 5500 | asiakaspalvelu@raksystems.fi | www.raksystems.fi

Puhelut 030/010-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 8,83 snt/min (alv. 24 %).





Turvallisen asuntokaupan palveluilla turvaamme asiakkaidemme elämän suurimpia taloudellisia panostuksia.

Kuntotarkastus varmistaa kodin kunnan

Kuntotarkastuksella saat puolueetonta tietoa kotisi kunnosta, korjaustarpeista ja mahdollisista vaurioriskeistä.

Kuntotarkastaja käy perusteellisesti ja rakenteita rikkomatta läpi kotisi aina pohjarakenteista kattoon ja rakennuksen vierustaan asti ja laatii sinulle yksityiskohtaisen, kirjallisen raportin. Kaupan yhteydessä raportti sisältää arvokasta tietoa kaikille osapuolille.

Raksystems on tarkastanut yli 150 000 kiinteistöä. Kokemuksemme ja asiantuntemuksemme turvaa asuntokaupan kaikkien osapuolien etua. Raksystemsin kuntotarkastuksessa koti tutkitaan ISO 9001 -sertifioitun laatujärjestelmän sekä alalla hyväksytyt KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti.

Energiatodistus on lain mukaan pakollinen

Muista tilata energiatodistus ennen asuntokauppaa, sillä energiatodistus on lain mukaan pakollinen aina asunnon myynnin ja vuokrauksen yhteydessä. Aivan, kuten muissakin rakennuksissa.

Nykyinen energiatodistus perustuu kokonaisvaltaiseen energialaskentaan, jossa huomioidaan rakennuksen rakenteiden ja järjestelmien tekniset ominaisuudet. Laskenta tuo rakennukset paremmin vertailukelpoisiksi keskenään energiatalouden näkökulmasta.

Energiatodistus on voimassa 10 vuotta.

Piilovirhevakuutus Kauppaturva suojaa

Ammattitaitoisinkin kuntotarkastaja puuttuu tarkastuksella vain niihin riskialttiisiin kohtiin, jotka KH 90-00394 Suoritusohjeen ja asiantuntijan ammattitaidolla ja kokemuksella kohteessa tekevässä tarkastuksessa ovat sellaisiksi havaitut.

Tavallista on, että rakenteita ryhdytään avaamaan vain omistajan luvalla riskirakenteiksi määriteltyjen rakenteiden kohdalta sekä mikäli on syytä epäillä rakennevirhettä.

Piilovirhe on nimensä mukaisesti rakenteellinen virhe, joka pätevässä kuntotarkastuksessa ei välttämättä tule esiin eikä se ole ollut myyjien eikä ostajien tiedossa.

Pahimmillaan piilovirheen syytä koskevat kiistat voivat johtaa vuosia kestäväan käräjöintiin. Tätä on mahdollista ennaltaehkäistä vakuuttamalla kaupan kohteena oleva kiinteistö piilovirheiden varalta.

Yhdistettynä asiantuntevaan kuntotarkastukseen tämä menettely auttaa ehkäisemään, ettei kiinteistökaupan jälkeen synny yllättäviä kustannuksia ja pitkittyneitä riitoja.

LUE LISÄÄ: [piilovirhevakuutus.fi](https://www.piilovirhevakuutus.fi)

Vakuutusenantajana toimii Helvetia Global Solutions Ltd. Vakuutuksen myöntää InSure Group Oy (2142772-4), joka on kotimainen vakuutusalan toimija ja toimii tämän vakuutuksen asiamiehenä valtuutuksen nojalla, joka on myönnetty asiamiehelle sopimuksen mukaisesti ja jonka sopimuksen markkinatunnus on B1735ND031B324.

Vakuutusten tarjoaminen ja vakuutustoiminta perustuu EU:n Freedom of Service direktiiviin. Vakuuttajan toimintaa valvoo Suomessa Finanssivalvonta (InSure Groupin rekisteritunnus 446171).