

VARSINAIS-SUOMEN HINNASTO 2024

Asuntokaupan sekä enakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

KUNTOTARKASTUS (ENINT. 350 BM2) *

OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1580 €
OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989-2009	1380 €
OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1180 €
RT	950 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90-00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (enintään 24 kk vanha tarkastus).

OSTAJAN KIERROS

295 €

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

SALAOJAJÄRJESTELMÄN KUNTO-TUTKIMUS / TV-KUVAUS

840 €

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jätehävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hinta sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

KODIN MÄÄRÄAIKAISTARKASTUS

640 €

Asiantuntija kartoittaa määräaikaistarkastuksessa talon/ huoneiston rakenteet ja järjestelmät sekä niiden kunnon säännöllistä huoltoa ja kunnostusta varten. Ei sovellu asuntokauppaan.



PALVELUKUVAUS, VALMISTAUTUMISOHJE JA MUU MATERIAALI

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa www.raksystems.fi.

TYÖT SUORITETAAN NORMAALIN TYÖAJAN PUITTEISSA KLO 8.00–17.00 VÄLISENÄ AIKANA Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

HUONEISTOALAMITTAUS

alk. 430 €

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

KOSTEUSKARTOITUS

Asuinhuoneisto 320 €
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/ paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

Omakoti- ja erillistalo 345 €
Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna.

Lisätilat +50 € /kpl

TARVEKARTOITUS

a) Suppea 490 €
b) Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi 860 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta *Kodit ja asuminen*.

ENERGIATODISTUS

	OKT	PT-rakennus
Kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €	595 €
Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

LASKUTUS, RAPORTOINTILISÄ JA MATKAKULUT

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisinmainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Jos tilaajia on useampi, lisähinta / lisätilaaja 30 €/tilaus. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 0,91 €/km. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Varsinais-Suomessa 29.2.2024 asti. Oikeus hinnamuutoksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.